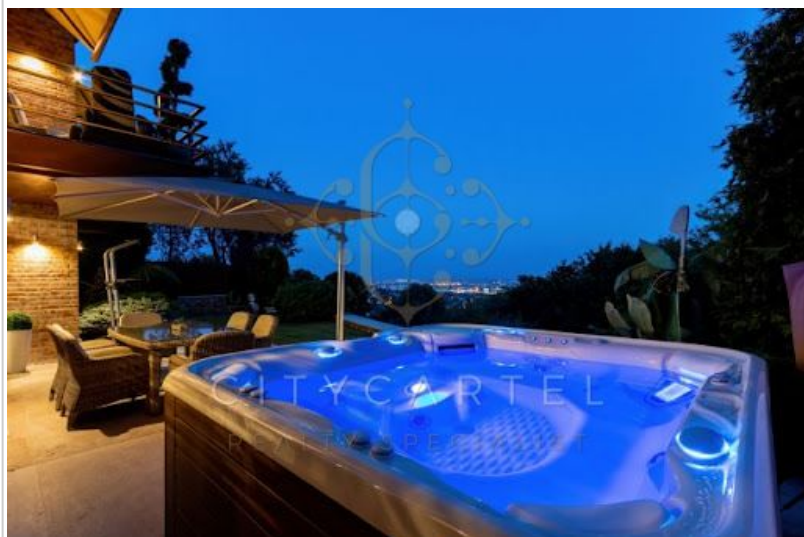


# Eladó Családi ház, 330 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 500 000 000 Ft ( ~6 445 459 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10820269              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2010                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Realty Specialist**  
**bemutatja**

12. kerület ELADÓ Farkasvölgy csendes zsákutcájában természetvédelmi terület mellett 1079 nm, panorámás telken egy luxus színvonalon kivitelezett természetes anyagokból épült 362 nm -es, 4 szobás, déli tájolású, 2010-ben épült családi ház.

Nappali-étkező konyhás, három hálósobás (19, 14, 12 nm), két fürdőszobás kifogástalan állapotú ingatlan. Nagy belmagasságú nappali beépített kandallóval, hangulatos térelemekkel rendelkezik. A ház kertkapcsolatos szintje teljes értékű wellness rész belső 10x3 m-es feszített víztükrű medencével. A ház felszereltsége:- két beállós garázs- távirányítású kapu és garázsajtó- biztonsági rendszer kamerákkal- kandalló- videó kaputelefon- motorizált belső relaxa- automata kerti öntöző- kondenzációs WIESSMANN fűtési rendszer- légkondicionáló rendszer- szellőző rendszer- áramszünet esetén kiépített áramfejlesztő.