

# Eladó Téglalakás, 114 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 179 000 000 Ft ( ~461 495 € )



**AirBnB engedélyes LUXUS lakás a Rózsadomb lábánál!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### LUXUS LAKÁS - AIRBNB ENGEDÉLYEZETT!

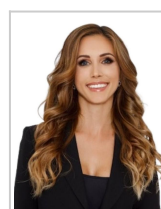
Minden igényt kielégít ez a 114 nm-es, két erkélyes, csúcsminőségben kivitelezett luxus lakás. Az ingatlanhoz két erkély tartozik, az egyik 3 nm-es míg a másik 4 nm-es. Az egyik erkélyről a Margit hídra részlegesen panorámás.

#### RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ:

- 2. emelet
- liftes ház
- 2 lakosztály plusz egy nagy amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba
- csúcsminőségben felújított
- a házban elfogadott határozat arról, hogy lehet Airbnb-re hasznosítani a lakásokat
- utcai nézet

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822913              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Falfűtés               |
| Építés éve:       | 1900                   |
| Felújítás éve:    | 2019                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu